

## Důvodová zpráva

Dne 21. 3. 2016 obdržel odbor majetkový od Státního pozemkového úřadu České republiky, se sídlem, Praha, Husinecká 1024/11a, podnět na dořešení užívání pozemku p. č. 416/5 o výměře 217 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, který z části tvoří trvalý travní porost (výměra cca 162 m<sup>2</sup>) a z části zpevněná plocha parkoviště (čtyři parkovací místa o výměře cca 55 m<sup>2</sup>). SPÚČR ve svém dopise uvádí, že v rámci jejich kontroly bylo zjištěno, že užívání výše uvedeného pozemku není ošetřeno nájemní smlouvou. Současně SPÚČR navrhuje městu Břeclav na část pozemku p. č. 416/5 v k. ú. Břeclav tvořící travnatou plochu uzavřít nájemní smlouvu, s tím, že zpevněnou plochu bude SPÚČR užívat jako parkoviště. Rovněž navrhuje, že v případě, že by město Břeclav mělo zájem tento pozemek získat do svého vlastnictví, je možno požádat o směnu předmětného pozemku za pozemky ve vlastnictví města Břeclav.

### Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného územního plánu Břeclav se pozemek p. č. 416/5 v k. ú. Břeclav nachází v ploše smíšené centrální funkce, funkční typ Cm – městské centrum. Dále se předmětný pozemek nachází v současně zastavěném území města, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Kvartér řeky Moravy, v pasivním záplavovém území, v území zvláštní povodně pod vodním dílem, ve zranitelné oblasti a v ochranném pásmu komunikačního vedení sítě el. komunikací. Dle dostupných mapových podkladů je předmětný pozemek zatížen pouze komunikačním vedením sítě a el. komunikací.

Na předmětném pozemku se nachází parkovací plocha a dopravní značení ve vlastnictví města Břeclav, dále pak veřejná zeleň. Město Břeclav na tomto pozemku provádí pravidelnou údržbu. Daná parkovací plocha je provozována v režimu návštěvního parkování, odbor rozvoje a správy proto nesouhlasí se zřízením vyhrazených parkovacích stání pro potřeby Státního pozemkového úřadu.

V zájmu narovnání majetkoprávních vztahů doporučuje odbor rozvoje a správy získat pozemek do vlastnictví města Břeclav, a to formou směny. Podle Metodického pokynu SPÚ k převodu nemovitostí ze dne 1. 10. 2015, v případě, že město pozemky požaduje tzv. k jinému účelu, mělo by nabídnout pozemky o celkové výměře minimálně 326 m<sup>2</sup>. Odbor rozvoje a správy navrhuje tedy do směny zahrnout pozemky p. č. 2721/6 (o výměře 66 m<sup>2</sup>), p. č. 2768/5 (o výměře 103 m<sup>2</sup>), p. č. 2768/6 (o výměře 177 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Poštorná, ve vlastnictví města Břeclav, o souhrnné výměře 346 m<sup>2</sup>.

Jedná se o pozemky, které se podle platného územního plánu Břeclav nachází mimo současně zastavěné i zastavitelné území města, v ploše Zr – plochy soustředěného rekreačního zájmu (rekreační prostor). Z hlediska zájmů odboru rozvoje a správy ve věci vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství, z pohledu územního plánování a rozvoje jsou tyto pozemky bez využití.

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy nedoporučuje uzavřít smlouvu o pronájmu části pozemku p. č. 416/5 v k. ú. Břeclav. Rovněž nesouhlasí s vyhrazením části stávající parkovací plochy pro potřeby Státního pozemkového úřadu. Odbor rozvoje a správy navrhuje uskutečnit směnu pozemku p. č. 416/5 v k. ú. Břeclav, za pozemky p. č. 2721/6, p. č. 2768/5 a p. č. 2768/6, vše v k. ú. Poštorná.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemcích p. č. 2768/6 a p. č. 2768/5, oba v k. ú. Poštorná, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka. Na pozemku p. č. 2721/6 v k. ú. Poštorná je zřízeno věcné břemeno provozování podzemního potrubí pro účely dopravy kapalných a plyných uhlovodíků, a provozování optického kabelu, přípojky VN, pro účely napájení technolog. zařízení el. energií, dále věcné břemeno vstupu a vjezdu na pozemky, pro společnost MND a. s. Na pozemku p. č. 416/5 v k. ú. Břeclav je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti E. ON Distribuce, a. s.

O stanovisku odboru rozvoje a správy byl informován vedoucí pobočky Břeclav Státního pozemkového úřadu, současně mu bylo sděleno, že město Břeclav hodlá tento pozemek získat do svého vlastnictví, a to tak, že požádá o jeho směnu za vytipované pozemky ve svém vlastnictví. Ing. Haar sdělil, že na základě jejich vnitřních směrnic je nutné na pozemky, o které je požádáno jak bezúplatně tak směnou, před převodem uzavřít nájemní smlouvu. Současně bylo dohodnuto, že město Břeclav si od SPÚČR pronajme část pozemku p. č. 416/5 o výměře cca 162 m<sup>2</sup>, tvořící trvalý travní porost, s tím, že zpevněnou plochu bude SPÚČR užívat jako parkoviště, a to do doby, než dojde ke směně pozemků.

V této souvislosti odbor majetkový uvádí, že Rada města Břeclavi dne 19. 10. 2016 schválila záměr města pronajmout si část pozemku p. č. 416/5 o výměře cca 162 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav od ČR- Státní pozemkový úřad České republiky.

Žádost o pronájem byla na Státní pozemkový úřad ČR odeslána dne 3. 11. 2016.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy se zákresem (2 strany)